**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO ZO/3/2024**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

I. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Powierzchnia całkowita projektowanej nadbudowy ok. 400 m2

Powierzchnia użytkowa modernizowanej części obiektu ok. 1200 m2

II. ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji architektonicznej wraz z oszacowaniem wartości kosztorysowej inwestycji, sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego nadbudowy i modernizacji istniejącej części Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży.

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w sposób umożliwiający wykonanie prac w podziale na etapy niezależne od siebie w zakresie:

Etap 1: modernizacja Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży;

Etap 2: nadbudowa Centrum Psychiatrii dla Dzieci i Młodzieży.

Nadbudowa ma obejmować pomieszczenia do prowadzenia terapii i pomieszczenia pracy personelu.

Modernizacja istniejącej części obejmuje m. in.:

- położenie na ścianach powłoki odpornej na ścieranie,

- wymianę wykładzin, wymianę oświetlenia nocnego,

- wprowadzenie monitoringu sanitariatów – w tym czujników obecności upadku,

- modernizację i rozbudowę monitoringu wizyjnego,

- dostosowanie drzwi przelotowych w Oddziale - zamki, szerokość skrzydła drzwi do łózka, (przegrody p/poż) w tym modernizacja istniejącej śluzy i stworzenie 2giej śluzy - wejściowe na oddział (od zewnątrz i od strony SOR),

- wymianę agregatu wody lodowej,

- instalację bramki do wykrywania metalu przy 2 wejściach do oddziału,

- elektroniczny dostęp do pomieszczeń oddziału,

- instalację „paczkomatu” w śluzie - w którym rodzic podaje kod zostawia rzeczy lub odbiera rzeczy.

W ramach zamówienia Zamawiający wymaga opracowania następującej dokumentacji:

Pierwszy etap prac:

- opracowanie koncepcji architektonicznej (rzuty, przekroje, wizualizacja obiektu),

- pozyskanie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej

- przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

- opracowanie mapy do celów projektowych,

- inwentaryzacja zakresu planowanej budowy i modernizacji obiektu,

- wykonanie projektu zagospodarowania terenu w granicach lokalizacyjnych – 6 egz.

- wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 6 egz.

- wykonanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 6 egz.

- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,

- przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do wystąpienia o pozwolenie na budowę przedmiotu objętego niniejszym zamówieniem

 Drugi etap prac:

- wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży konstrukcyjnej – 3 egz.

- wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży sanitarnej – 3 egz.

- wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży instalacji elektrycznych – 3 egz.

- wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży instalacji teletechnicznych – 3 egz.

- wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.

- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

- wykonanie wersji elektronicznej zawierającej całość dokumentacji projektowej zapisanej w formie elektronicznej w formacie edytowalnym i PDF

 Trzeci etap prac:

- nadzór autorski nad realizacją inwestycji w zakresie zgodności prac z projektem architektoniczno-budowlanym.

* opracowanie koncepcji architektonicznej (rzuty, przekroje, wizualizacja obiektu),
* pozyskanie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej,
* przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
* opracowanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej,
* opracowanie mapy do celów projektowych,
* inwentaryzacja zakresu planowanej budowy i modernizacji obiektu,
* wykonanie projektu zagospodarowania terenu w granicach lokalizacyjnych – 6 egz.,
* wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego – 6 egz.
* wykonanie informacji do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 6 egz.
* wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży konstrukcyjnej – 3 egz.
* wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży sanitarnej – 3 egz.
* wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży instalacji elektrycznych – 3 egz.
* wykonanie projektów techniczno-wykonawczych w branży instalacji teletechnicznych – 3 egz.
* wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – 3 egz.
* wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.
* wykonanie wersji elektronicznej zawierającej całość dokumentacji projektowej zapisanej w formie
* elektronicznej w formacie edytowalnym i PDF,
* uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
* przygotowanie kompletu dokumentów niezbędnych do wystąpienia o pozwolenie na budowę na przedmiot objęty niniejszym
* zamówieniem.

Obliczenie wartości kosztorysowej inwestycji dla omawianego zapytania powinno obejmować sumę:

* kosztów opracowania koncepcji architektonicznych;
* pozyskanie mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej;
* przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;
* kosztów wykonania projektu architektoniczno-budowlanego;
* kosztów wykonania projektów techniczno-wykonawczych dla poszczególnych branż;
* kosztów przygotowania terenu i przyłączenia do sieci;
* kosztów planowanych robót budowlanych i instalacyjnych;
* kosztów planowanego wyposażenia,
* innych czynności niezbędnych do kompletnego wykonania zamówienia

Składniki kosztów robót budowlanych powinny odpowiadać co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego Słownika Zamówień i obejmować koszty robót m.in. przygotowania terenu, robót budowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych, związanych z zagospodarowaniem terenu.

Przyjęty podział składników kosztów robót powinien znaleźć odzwierciedlenie w obliczeniu wartości zamówienia czy WKI i szacunkowym zestawieniu kosztów inwestycji.

Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów należy określić na podstawie danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników. W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych, aby można było dokonać dokładnej oceny czy wartości wskaźników cenowych zostały poprawnie przyjęte.

Część opisowa dokumentacji powinna zawierać między innymi ogólny opis przedmiotu zamówienia, charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, przygotowanie terenu i zakres prac budowalnych i instalacyjnych, określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, zgodnie z Polskimi Normami, określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur lub wskaźników i innych parametrów, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia (np. ekspertyzy, badania itp.).

Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje również opis wymagań w zakresie:

* ochrony p/poż. budynku oraz charakterystykę energetyczną;
* architektury, konstrukcji i instalacji w podziale na branże, instalacji gazów medycznych, technologii medycznej;
* doboru materiałów budowlanych, wykończeniowych i wybranych elementów wyposażenia;
* założeń Nowego Europejskiego Bauhausu tworzenia estetycznych, zrównoważonych i integracyjnych miejsc poprzez modernizację budynków, przestrzeni publicznej i usług, które osadzone są na 3 filarach:

• Piękna: są estetyczne, ale także inspirowane sztuką i kulturą, odpowiadające na potrzeby i poprawiające jakość doświadczenia i wrażeń poza samą funkcjonalnością.

• Zrównoważonego rozwoju, zgodności z naturą, środowiskiem,

• Integracji, włączenia, zachęcania do dialogu między przedstawicielami różnych kultur, dyscyplin, płci i wieku.

* pozytywnego wpływu na zasadę równości kobiet i mężczyzn,
* równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, zrównoważonego rozwoju.

III. ETAPY REALIZACJI DOKUMENTACJI

1. Opracowanie koncepcji architektonicznej z dyspozycjami branżowymi

Opracowanie koncepcji architektonicznej rzuty, przekroje, elewacje wraz wizualizacjami obiektu.

2. Prace przedprojektowe

Uszczegółowienie inwentaryzacji w zakres dotyczących planowanej przebudowy i remontu.

Wykonanie mapy do celów projektowych.

3. Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza

4. Projekt faza budowlana i wykonawcza

Proj. arch.-budowlany

Proj. techniczno-wykonawczych konstrukcyjny

Proj. techniczno-wykonawczych wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Proj. techniczno-wykonawczych instalacji wod. – kan.

Proj. techniczno-wykonawczych instalacji c. o.

Proj. techniczno-wykonawczych przebudowy węzła/wymienników c. o.

Proj. techniczno-wykonawczych instalacji elektr., odgr. i połączeń wyrównawczych

Proj. techniczno-wykonawczych instalacji alarmowej

Proj. techniczno-wykonawczych instalacji strukturalnej

Proj. techniczno-wykonawczych instalacji CCTV

Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do wykonania projektu